



коммерческое предложение

Свиноводческий комплекс в Серовском городском округе

незавершенное строительство

АО «СЕРОВСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ»

тел.: +7-908-089-47-20
e-mail: noncoreassets@chemk.ru



АО «Серовский завод ферросплавов», входящий в Группу компаний АО «Челябинский электрометаллургией комбинат», предлагает к продаже Свиноводческий комплекс расположенный в непосредственной близости к городу Серов по адресу: Свердловская область, г. Серов, 3-й км производственной автодороги, 1.

Стоимость предложения составляет - 860 000 000 (восемьсот шестьдесят миллионов) рублей без учета НДС

Характеристики:

- СВК – племенной репродуктор на 2 550 голов свиноматок
- 35 650 голов поросят единовременного содержания*
- 82% готовность строительства
- Здание котельной, готовность 100%, укомплектовано оборудованием европейского производства
- 10 корпусов содержания
- Земельный участок площадью 1 764 860 кв. м в аренде
- Здания в стадии незавершенного строительства, собственность

** В текущий момент СВК является незавершенным строительством его проектные мощности можно переконфигурировать на любые объемы и цели по необходимости.*

Данное предложение не является официальной офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ и не обязывает к заключению договора на перечисленных в нём условиях



Перечень имущества

№	Наименование постройки	длина (м)	ширина (м)	площадь (кв.м)
1	Корпус 1	21	108	2 268
2	Корпус 2	21	108	2 268
3	Корпус 3	21	108	2 268
4	Корпус 4	21	108	2 268
5	Корпус 5	21	102	2 142
6	Корпус 6	21	102	2 142
7	Корпус 7	21	108	2 268
8	Корпус 8	21	108	2 268
9	Корпус 9	21	108	2 268
10	Корпус 10	21	108	2 268
11	Корпус 11	21	108	2 268
12	Корпус 12	21	108	2 268
13	Корпус 6а	21	108	2 268
14	Центральный тепловой пункт	9,4	5,7	53,58
15	Галерея с отгрузочной рампой	117	4	468
16	Рампа	17,1	5,42	92,682
17	Погрузочная платформа	3	3,14	9,42
18	Административно-бытовой комплекс	21	18	378
19	Весовая	20	6	120
20	Помещение весовщика	4,45	3,45	15,3525
21	Контрольно-пропускной пункт с тамбурами	5,6	4,3	24,08
22	Тамбур 2 шт	1,68	2	6,72
23	Навозохранилище 4 шт	28,6	28,6	3 271,84
24	Канализационная насосная станция	6,04	6,04	36,4816
25	Дезбарьер	5,5	12	66
26	Насосная станция второго подъема	9,6	6,6	63,36
27	Объекты энергетического хозяйства: трубопроводы, сети электроснабжения, канализационные	-	-	811,564



Локация





Портфолио













Контактная информация

В случае заинтересованности, просим Вас обращаться:

Телефон: +7-908-089-47-20

E-mail: noncoreassets@chemk.ru

Для почтовой корреспонденции:

- АО «СЗФ» 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Нахабина, 1
- АО «ЧЭМК» 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 80-П, строение 80