



коммерческое предложение

**Свиноводческий комплекс
в Серовском городском округе**

незавершенное строительство

АО «СЕРОВСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ»

тел.: +7-908-089-47-20
e-mail: noncoreassets@chemk.ru



АО «Серовский завод ферросплавов», входящий в Группу компаний АО «Челябинский электрометаллургический комбинат», предлагает к продаже Свиноводческий комплекс расположенный в непосредственной близости к городу Серов по адресу: Свердловская область, г. Серов, 3-й км производственной автодороги, 1.

Стоимость предложения составляет - 860 000 000 (восемьсот шестьдесят миллионов) рублей без учета НДС

Характеристики:

- СВК – племенной репродуктор на 2 550 голов свиноматок
- 35 650 голов поросят единовременного содержания*
- 82% готовность строительства
- Здание котельной, готовность 100%, укомплектовано оборудованием европейского производства
- 10 корпусов содержания
- Земельный участок площадью 1 764 860 кв. м в аренде
- Здания в стадии незавершенного строительства, собственность

* В текущий момент СВК является незавершенным строительством его проектные мощности можно переформатировать на любые объемы и цели по необходимости.

Данное предложение не является официальной офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ и не обязывает к заключению договора на перечисленных в нём условиях



Перечень имущества

№	Наименование постройки	длина (м)	ширина (м)	площадь (кв.м)
1	Корпус1	21	108	2268
2	Корпус2	21	108	2268
3	Корпус3	21	108	2268
4	Корпус4	21	108	2268
5	Корпус5	21	102	2142
6	Корпус6	21	102	2142
7	Корпус7	21	108	2268
8	Корпус8	21	108	2268
9	Корпус9	21	108	2268
10	Корпус10	21	108	2268
11	Корпус11	21	108	2268
12	Корпус12	21	108	2268
13	Корпус6а	21	108	2268
14	Центральный тепловой пункт	9,4	5,7	53,58
15	Галерея с отгрузочной рампой	117	4	468
16	Рампа	17,1	5,42	92,682
17	Погрузочная платформа	3	3,14	9,42
18	Административно-бытовой комплекс	21	18	378
19	Весовая	20	6	120
20	Помещение весовщика	4,45	3,45	15,3525
21	Контрольно-пропускной пункт с тамбурами	5,6	4,3	24,08
22	Тамбур 2 шт	1,68	2	6,72
23	Навозохранилище 4 шт	28,6	28,6	3271,84
24	Канализационная насосная станция	6,04	6,04	36,4816
25	Дезбарьер	5,5	12	66
26	Насосная станция второго подъема	9,6	6,6	63,36
27	Объекты энергетического хозяйства: трубопроводы, сети электроснабжения, канализационные	-	-	811,564



Локация



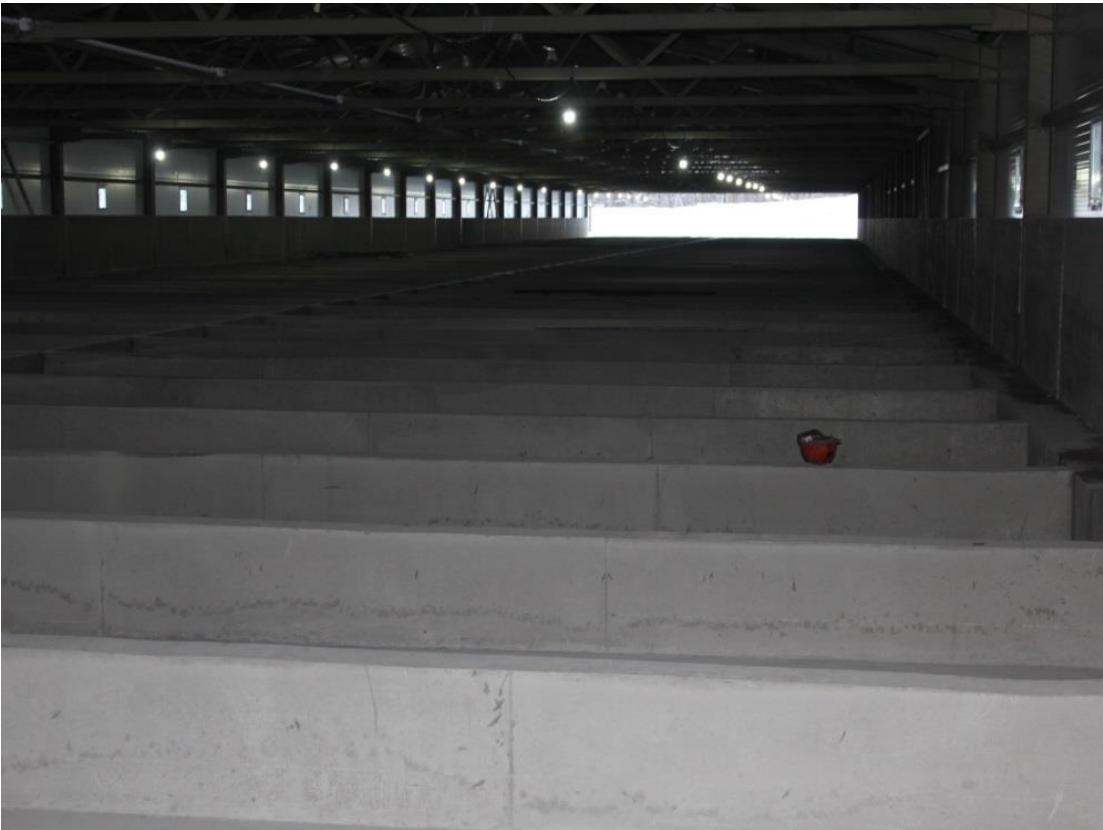


Портфолио













Контактная информация

В случае заинтересованности, просим Вас обращаться:

Телефон: +7-908-089-47-20

E-mail: noncoreassets@chemk.ru

Для почтовой корреспонденции:

- АО «СЗФ» 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Нахабина, 1
- АО «ЧЭМК» 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 80-П, строение 80